



COMUNE DI ZEME

Provincia di Pavia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA TECNICA

N. generale 100 del 01/08/2025

OGGETTO GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETÀ ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETÀ' COOPERATIVA (IN ATI ALDIA ROSA DEI VENTI) DICHIARAZIONE DI EFFICACIA CIG B68A4F0FDC.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 04.08.2025 al 19.08.2025

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETÀ ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETÀ COOPERATIVA (IN ATI ALDIA ROSA DEI VENTI) DICHIARAZIONE DI EFFICACIA CIG B68A4F0FDC.

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

Premesso:

- che con Decreto sindacale n.1 in data 10/02/2020 vengono attribuite all'Arch. Sara Magnani le funzioni di Responsabile del servizio tecnico;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 15.10.2024 veniva fornito atto di indirizzo per procedere all'appalto del "SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI";
- che con Decreto Sindacale n.2 in data 18/11/2021 vengono attribuite all'Arch. Sara Magnani le funzioni di Responsabile del servizio tecnico;
- che con determinazione n. 55 del 16.04.2025 è stata approvata la documentazione di gara per l'appalto in oggetto ed avviata la procedura di gara per l'individuazione del contraente al quale appaltare i servizi di "GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI" ed indetta procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi in oggetto, per un importo a base di gara di € 1.875.771,84.= di cui € 3.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per il periodo 01.07.2025-30.03.2027, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che l'importo negoziabile su cui presentare offerta di € 1.872.771,84.= per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) in data 18.04.2025;
 - b) nel PVL (Pubblicità Valore Legale) in data 22.04.2025;
 - c) sul profilo committente del Comune di Zeme;
- che, in conformità al verbale n°.1 del 04.06.2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Numero Protocollo	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data
--------------------------	------------------	-----------------------------------	-------------

Informatico			
1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189	Forma singola	venerdì 30 maggio 2025 11.22.49 CEST
1748586762447	Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus 01956990186	ATI ALEMAR START VOLPI ALEMAR B	venerdì 30 maggio 2025 8.32.42 CEST
1748529683531	Aldia Cooperativa Sociale 00510430184	ATI Aldia-Rosa dei Venti	giovedì 29 maggio 2025 16.41.23 CEST

Constatato che in esito alle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, di cui al verbale n°2 del 07.06.2025, il RUP della gara, ha attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 36/2023 in capo ai predetti concorrenti:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore
1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS
1748529683531	ATI Aldia Cooperativa Sociale-Rosa dei Venti

Preso atto:

- delle dichiarazioni e della documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, di cui al Verbale n. 3 del 13.06.2025;
- che con determinazione n. 74 del 04.06.2025, veniva costituita la Commissione Giudicatrice per l'appalto di **SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI**;
- che con determina n. 84 del 16.06.2025 veniva disposta l'ammissione degli operatori economici alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, come da verbale n.4;
- che con determina n. 86 del 23.06.2025 veniva disposta l'ammissione degli operatori economici alla valutazione delle offerte economiche da parte della Commissione Giudicatrice, come da verbale n.5;
- che con apposito Avviso pubblicato in data 23.06.2025 sulla Piattaforma Telematica Aria Sintel di Regione Lombardia veniva comunicato agli operatori economici il giorno di apertura delle offerte economiche 25.06.2025 ore 10,00;

- che con determina n. 96 del 07.07.2025 avente ad oggetto: “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. - VALUTAZIONE BUSTE ECONOMICHE -PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE” con la quale veniva approvato:
- il verbale n. 6 del 25.06.2025 avente ad oggetto “PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 MEDIANTE L’UTILIZZO DI PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL LOMBARDIA, AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME” E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI – APERTURA BUSTE ECONOMICHE - RICHIESTA GIUSTIFICATIVI OFFERTA ANOMALA”;
- il verbale n. 7 del 07.07.2025 avente ad oggetto: “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME” E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. – VALUTAZIONE GIUSTIFICATIVI OFFERTA ANOMALA”;
- il verbale n. 8 del 07.07.2025 avente ad oggetto “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME” E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”, nel quale la Commissione Giudicatrice ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla società **ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA’ COOPERATIVA (in ATI Aldia – Rosa dei Venti)** con sede legale in Via Ferrini n.2, 27100 PAVIA - Codice fiscale 00510430184 P.IVA 00510430184 che ha offerto il ribasso del 3.25% corrispondente ad un importo pari ad euro 60.865,084.= cui aggiungere euro 3000,00.= per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione quindi pari ad euro 1.811.906,76.= oltre IVA di Legge (22%);

Evidenziato che ai sensi dell’art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023 *“l’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;*

Completato l’esame e la verifica della documentazione acquisita a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale, ai sensi dell’art. 100 D. Lgs. 36/2023 in capo alla predetta impresa – **ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA’ COOPERATIVA (in ATI Aldia – Rosa dei Venti)** a mezzo piattaforma FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico) messo a disposizione dal Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Ritenuto pertanto, che l’aggiudicazione dichiarata è da intendersi pienamente efficace ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e che, quindi, sussistono i presupposti e le condizioni per affidare il **SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME” E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI** all’operatore economico società **ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA’**

COOPERATIVA (in ATI Aldia – Rosa dei Venti) con sede legale in Via Ferrini n.2 , Codice fiscale 00510430184 P.IVA 00510430184 C.F 01136460183 e P.IVA 01280780188, che ha offerto il ribasso del 3.25% corrispondente ad un importo pari ad euro 60.865,084.= cui aggiungere euro 3.000,00.= per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione quindi pari ad euro 1.811.906,76.= oltre IVA di Legge (22%);

Dato atto che, a seguito del presente atto, si procederà alle comunicazioni di cui all'art.90 comma 1 lett.b) e c) del D.Lgs 36/2023 ed all'art. 36 commi 1) e 2) del D.Lgs 36/2023, fermo restando quanto previsto dai commi 3) e 4);

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **B68A4F0FDC**;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i.;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) di dare atto che è stato completato l'esame e la verifica della documentazione acquisita a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 100 D. Lgs. 36/2023 in capo alla predetta impresa – **ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA' COOPERATIVA (in ATI Aldia – Rosa dei Venti)** a mezzo piattaforma FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) messo a disposizione dal Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- 2) di stabilire che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023, è immediatamente efficace, atteso l'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'offerente, come dinanzi rappresentato;
- 3) di dichiarare che sussistono i presupposti e le condizioni per affidare il **SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI** all'operatore economico società **ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA' COOPERATIVA (in ATI Aldia – Rosa dei Venti)** con sede legale in Via Ferrini n.2, 27100 PAVIA - Codice fiscale 00510430184 P.IVA 00510430184 che ha offerto il ribasso del 3.25% corrispondente ad un importo pari ad euro 60.865,084.= cui aggiungere euro 3.000,00.= per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione quindi pari ad euro 1.811.906,76.= oltre IVA di Legge (22%), per un totale complessivo di € 2.210.526,25.;
- 4) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili sui seguenti capitoli:
 - n.10120304 denominato "Spese pulizie uffici comunali",
 - n.10120323 denominato "Spese varie per il funzionamento dei servizi generali",
 - n.10410303 denominato "Spese funzionamento Scuola Materna",
 - n.10420303 denominato "Spese per il funzionamento della Scuola Elementare",
 - n.10450301 denominato "Spese gestione servizio mensa scolastica",
 - n.10620305 denominato "Spese funzionamento palestra comunale",

- n.10960305 denominato “Spese per incarichi e prestazioni riguardanti la manutenzione del verde pubblico”,
 - n.11030303 denominato “Spese per funzionamento R.S.A. (professionisti)”,
 - n.11030310 denominato “Spese per il funzionamento R.S.A.”,
 - n.11040307 denominato “Spese per servizio di consegna pasti a domicilio”;
- 5) di dare atto che ai sensi dell’art.17 comma 6 l’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta e che l’offerta dell’aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
 - 6) di dare atto che si procederà alle comunicazioni di cui all’art.90 comma 1 lett.b) e c) del D.Lgs 36/2023 ed all’art. 36 commi 1) e 2) del D.Lgs 36/2023, fermo restando quanto previsto dai commi 3) e 4);
 - 7) di dare atto che si procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale conseguente all’efficacia dell’aggiudicazione disposta in seguito alla presente determinazione, nel rispetto delle previsioni dettate dall’art.18 del D.Lgs 36/2023;
 - 8) di dare atto che ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Sara Magnani il quale curerà tutti gli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto d’appalto;
 - 9) di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli Artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell’Art. 50, comma 9 del Codice, procedendo alla pubblicazione del presente Atto sul sito istituzionale del Comune di Zeme, nella sezione “Amministrazione Trasparente” nell’ambito della documentazione associata alla presente procedura, dando avviso, altresì, ai candidati ed ai concorrenti, con le modalità telematiche su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, della pubblicazione del presente provvedimento, nella sezione “Comunicazioni procedura” e “Documentazione di gara”;
 - 10) di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile promuovere ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di MILANO nel termine di 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione facente seguito alla presente determinazione o, se precedente, dall’avvenuta piena conoscenza della presente determinazione;
 - 11) di dare atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile
Area Tecnica
Arch. Sara Magnani



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 103**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETÀ ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETÀ COOPERATIVA (IN ATI ALDIA ROSA DEI VENTI) DICHIARAZIONE DI EFFICACIA CIG B68A4F0FDC.**

Nr. adozione settore: **12** Nr. adozione generale: **100**

Data adozione: **01/08/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **01/08/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Annalisa Zanotti