



## **COMUNE DI ZEME**

**Provincia di Pavia**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA TECNICA**

**N. generale 96 del 07/07/2025**

**OGGETTO** GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
:  
GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI  
ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI  
PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. - VALUTAZIONE BUSTE  
ECONOMICHE -PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 28/07/2025 al 12/08/2025.

**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. - VALUTAZIONE BUSTE ECONOMICHE -PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

**IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
in qualita' di  
Responsabile Unico del Progetto**

**Premesso:**

- che con Decreto sindacale n.1 in data 10/02/2020 vengono attribuite all'Arch. Sara Magnani le funzioni di Responsabile del servizio tecnico;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 15.10.2024 veniva fornito atto di indirizzo per procedere all' appalto del "SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI";
- che con Decreto Sindacale n.2 in data 18/11/2021 vengono attribuite all'Arch. Sara Magnani le funzioni di Responsabile del servizio tecnico;
- che con determinazione n. 55 del 16.04.2025 è stata approvata la documentazione di gara per l'appalto in oggetto ed avviata la procedura di gara per l'individuazione del contraente al quale appaltare i servizi di "GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI" ed indetta procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi in oggetto, per un importo a base di gara di € 1.875.771,84.= di cui € 3.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per il periodo 01.07.2025-30.03.2027, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che l'importo negoziabile su cui presentare offerta di € 1.872.771,84.= per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
  - a) nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) in data 18.04.2025;
  - b) nel PVL (Pubblicità Valore Legale) in data 22.04.2025;
  - c) sul profilo committente del Comune di Zeme;
- che, in conformità al verbale n°.1 del 04.06.2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data
1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189	Forma singola	venerdì 30 maggio 2025 11.22.49 CEST
1748586762447	Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus 01956990186	ATI ALEMAR START VOLPI ALEMAR B	venerdì 30 maggio 2025 8.32.42 CEST
1748529683531	Aldia Cooperativa Sociale 00510430184	ATI Aldia-Rosa dei Venti	giovedì 29 maggio 2025 16.41.23 CEST

**Constatato** che in esito alle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, di cui al verbale n°2 del 07.06.2025, il RUP della gara, ha attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 36/2023 in capo ai predetti concorrenti:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore
1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS
1748529683531	ATI Aldia Cooperativa Sociale-Rosa dei Venti

**Preso atto:**

- delle dichiarazioni e della documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, di cui al Verbale n. 3 del 13.06.2025;
- che con determinazione n. 74 del 04.06.2025, veniva costituita la Commissione Giudicatrice per l'appalto di "SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI";
- che con determina n. 84 del 16.06.2025 veniva disposta l'ammissione degli operatori economici alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, come da verbale n.4;
- che con determina n. 86 del 23.06.2025 veniva disposta l'ammissione degli operatori economici alla valutazione delle offerte economiche da parte della Commissione Giudicatrice, come da verbale n.5;
- che con apposito Avviso pubblicato in data 23.06.2025 sulla Piattaforma Telematica Aria Sintel di Regione Lombardia veniva comunicato agli operatori economici il giorno di apertura delle offerte economiche 25.06.2025 ore 10,00;

**Visto** il verbale n. 6 del 25.06.2025 avente ad oggetto “PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 MEDIANTE L'UTILIZZO DI PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL LOMBARDIA, AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME” E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI – APERTURA BUSTE ECONOMICHE - RICHIESTA GIUSTIFICATIVI OFFERTA ANOMALA” allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** che è stata inviata in data 25.06.2025 tramite Piattaforma Telematica Aria Sintel di Regione Lombardia la richiesta di giustificazioni per offerta anormalmente bassa (art.110 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023) alla società ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA’ COOPERATIVA;

**Visto** il verbale n. 7 del 07.07.2025 avente ad oggetto: “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME” E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. – VALUTAZIONE GIUSTIFICATIVI OFFERTA ANOMALA”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui, esaminata la nota trasmessa dall’Operatore economico in data 30.06.2025, ai fini della verifica dell’anomalia dell’offerta, come richiamato dal punto 22 del Disciplinare di gara, la medesima è ritenuta ammissibile e conforme;

**Visto** il verbale n. 8 del 07.07.2025 avente ad oggetto “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME” E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”, nel quale il Seggio di Gara ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla società ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA’ COOPERATIVA (in ATI Aldia – Rosa dei Venti) con sede legale in Via Ferrini n.2 , Codice fiscale 00510430184 P.IVA 00510430184 C.F 01136460183 e P.IVA 01280780188 che ha offerto il ribasso del 3.25% corrispondente ad un importo pari ad euro 60.865,084.= cui aggiungere euro 3000,00.= per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione quindi pari ad euro 1.811.906,76.= oltre IVA di Legge (22%);

**Considerato** che il RUP ha ritenuto la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, legittima e conforme all’originario interesse espresso dal Comune di Zeme, richiedendo di procedere con l’iter approvativo della medesima;

**Dato atto** che saranno avviate le verifiche di regolarità dei requisiti in merito alle dichiarazioni presentate in fase di partecipazione alla procedura sul fascicolo FVOE 2.0 del portale ANAC;

**Ritenuto** di prendere atto, pertanto, della proposta di aggiudicazione della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da successivi esiti ostativi delle verifiche nonchè sotto condizione risolutiva del contratto in caso di riscontri, recanti esito irregolare, pervenuti in data posteriore alla stipula - in favore dell’Operatore Economico ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA’ COOPERATIVA (in ATI Aldia – Rosa dei Venti);

**Atteso** che ai sensi dell'articolo 17 comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione da parte dell'organo competente a disporre l'aggiudicazione;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i.;

**Visto** il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

#### **DETERMINA**

- 1) **Di approvare** il verbale n. 6 del 25.06.2025 predisposto dalla Commissione Giudicatrice, per la gara d'appalto, avente ad oggetto "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. – APERTURA BUSTE ECONOMICHE - RICHIESTA GIUSTIFICATIVI OFFERTA ANOMALA", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di approvare** il verbale n.7 del 07.07.2025 avente ad oggetto "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. – VALUTAZIONE GIUSTIFICATIVI OFFERTA ANOMALA", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di approvare** il verbale n. 8 del 07.07.2025 avente ad oggetto "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **Di prendere atto** della proposta di aggiudicazione all'operatore economico in **ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA' COOPERATIVA (In ATI Aldia – Rosa dei venti)** con sede legale in Via Ferrini, 2 – 27100 PAVIA C.F / P.IVA 00510430184 che ha offerto il ribasso del 3.25% corrispondente ad un importo pari ad euro 60.865,08.= cui aggiungere euro 3000,00.= per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione quindi pari ad euro 1.811.906,76.= oltre IVA di Legge (22%) per un totale complessivo pari a € 2.210.526,25.=;
- 5) **Di dare atto** che è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti sul fascicolo FVOE 2.0 del portale ANAC, e che al momento nulla osta all'aggiudicazione della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da successivi esiti ostativi delle verifiche nonché sotto condizione risolutiva del contratto in caso di riscontri, recanti esito irregolare, pervenuti in data posteriore alla stipula - in favore dell'Operatore Economico **ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA' COOPERATIVA**;
- 6) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Comune di Zeme, nella sezione "Amministrazione trasparente", dando avviso, altresì, ai candidati ed ai

concorrenti, con le modalità telematiche su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, della pubblicazione del presente provvedimento, nella sezione “Comunicazioni procedura” e “Documentazione di gara”;

- 7) **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile promuovere ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di MILANO nel termine di 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione facente seguito alla presente determinazione o, se precedente, dall'avvenuta piena conoscenza della presente determinazione;
- 8) **Di stabilire** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventando esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 9) **Di dare atto** che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile  
Area Tecnica  
Arch. Sara Magnani