



COMUNE DI ZEME

Provincia di Pavia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA TECNICA

N. generale 82 del 13/06/2025

OGGETTO GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE
:
GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI
ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI
PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. APPROVAZIONE
VERBALI DI GARA FASE AMMINISTRATIVA.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/06/2025 al 28/06/2025.

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA FASE AMMINISTRATIVA.

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
in qualità di
Responsabile Unico del Progetto**

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 15.10.2024 veniva fornito atto di indirizzo per procedere all'appalto del **SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.03.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI;**
- che con determinazione n. 55 del 16.04.2025 è stata approvata la documentazione di gara per l'appalto in oggetto ed avviata la procedura di gara per l'individuazione del contraente al quale appaltare i servizi di **GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI** ed indetta procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi in oggetto, per un importo a base di gara di € 1.875.771,84.= di cui € 3.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per il periodo 01.07.2025-30.06.2027, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che l'importo negoziabile su cui presentare offerta di € 1.872.771,84.= per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) in data 18.04.2025;
 - b) nella PVL Piattaforma di pubblicità a valore legale in data 22.04.2025;
 - c) sul profilo committente del Comune di Zeme;

Dato atto che, in conformità al verbale n°1 del 04.06.2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

<u>Numero Informatico</u>	<u>Protocollo</u>	<u>Fornitore</u>	Modalità di partecipazione	Data
1748596969637		COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189	Forma singola	venerdì 30 maggio 2025 11.22.49 CEST
1748586762447		Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus 01956990186	ATI ALEMAR START VOLPI ALEMAR B	venerdì 30 maggio 2025 8.32.42 CEST
1748529683531		Aldia Cooperativa Sociale 00510430184	ATI Aldia-Rosa dei Venti	giovedì 29 maggio 2025 16.41.23 CEST

Constatato che in esito alle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, di cui al verbale n°2 del 07.06.2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il RUP della gara, ha attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 36/2023 in capo ai predetti concorrenti:

<u>Numero Informatico</u>	<u>Protocollo</u>	<u>Fornitore</u>
1748596969637		COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS
1748529683531		ATI Aldia Cooperativa Sociale-Rosa dei Venti

Preso atto delle dichiarazioni e della documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara, di cui al Verbale n. 3 del 13.06.2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 10/01/2025 di approvazione del P.R.O.;

Vista la deliberazione di giunta Comunale n.22 del 26/03/2025 di approvazione del PIAO;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** i verbali n.1 del 04.06.2025, verbale n. 2 del 07.06.2025 e verbale n.3 del 13.06.2025, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 2) **DI AMMETTERE** alla procedura di gara i seguenti operatori economici:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	
1	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS	AMMESSA
2	ATI Aldia Cooperativa Sociale ALDIA-ROSA DEI VENTI	AMMESSA
3	ATI ALEMAR COOP.SOCIALE – START - VOLPI -ALEMAR B	AMMESSA

- 3) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Comune di Zeme, nella sezione "Amministrazione trasparente", dando avviso, altresì, ai candidati ed ai concorrenti, con le modalità telematiche su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, della pubblicazione del presente provvedimento, nella sezione "Comunicazioni procedura" e "Documentazioni di gara";
- 4) **di stabilire** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventando esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 5) **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile
Area Tecnica





Visti

COMUNE DI ZEME

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 85**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA**

Nr. adozione settore: **6**

Nr. adozione generale: **82**

Data adozione: **13/06/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **13/06/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Annalisa Zanotti





GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL.

CIG: B68A4F0FDC

CUI: 83001790183202500001

VERBALE DI GARA N. 1

IL RUP DELLA GARA

Il giorno 4 giugno 2025 presso la Sala Consiliare del Comune di Zeme in Piazza Matteotti n. 1 alle ore 15,30

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, Sig.ra Antonella Arrigo dipendente del Comune di Cilavegna, autorizzata dal Comune di Cilavegna (prot.n. 4392 del 04.06.2025), si è riunita presso la Sala Consiliare del Comune di Zeme in Piazza Matteotti n. 1 per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 15.10.2024 veniva fornito atto di indirizzo all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento del **"SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI"** del Comune di Zeme (PV);
- che con determinazione n. 55 del 16.04.2025 veniva approvata la documentazione di gara ed indetta procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del **"SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI - PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, opzionabili per altri 24 mesi"** per un importo a base di gara (24 mesi) di € 1.875.771,84= di cui € 3.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che l'importo negoziabile su cui presentare offerta di € 1.872.771,84.= per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) in data 18.04.2025;

- b) nel PVL Piattaforma di pubblicità a valore legale in data 22.04.2025;
- c) sul profilo committente del Comune di Zeme;

In data 22.04.2025 veniva pubblicata su piattaforma telematica SinTel Aria di Regione Lombardia (Id 200110947), procedura aperta telematica art.71 D.Lgs 36/2023, per 38 giorni consecutivi, con scadenza 30.05.2025 alle ore 14.00;

Fatto rilevare che entro la scadenza del 30.05.2025 ore 14.00 sono state caricate su piattaforma telematica Aria SinTel di Regione Lombardia n.3 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
<u>INFORMATICO</u>			
1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189	Forma singola	venerdì 30 maggio 2025 11.22.49 CEST
1748586762447	Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus 01956990186	ATI ALEMAR START VOLPI ALEMAR B	venerdì 30 maggio 2025 8.32.42 CEST
1748529683531	Aldia Cooperativa Sociale 00510430184	ATI Aldia-Rosa dei Venti	giovedì 29 maggio 2025 16.41.23 CEST

si procede alla fase di apertura delle Buste Amministrative telematiche, ed al download dei documenti in esse contenuti, disponendo l'ammissione di tutte le buste virtuali **"Busta n. A – documentazione amministrativa"**, al fine di poterne verificare la documentazione amministrativa in essa contenuta, prevista nel disciplinare di gara, dando atto che l'ammissione medesima è avvenuta ai soli fini tecnici e non costituisce presupposto giuridico in relazione alla prosecuzione della gara.

Fatta constatare la regolarità formale di trasmissione delle Buste amministrative da parte degli operatori economici, la seduta in forma riservata viene chiusa.

Il Rup della gara proseguirà i lavori in forma riservata, per l'esame puntuale della documentazione.

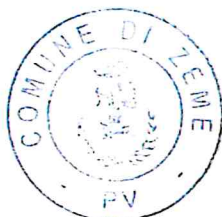
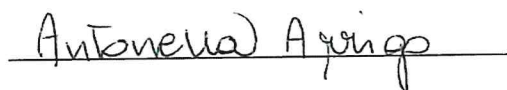
La seduta si chiude alle ore 18,00

IL RUP DELLA GARA – Arch. Sara MAGNANI



IL VERBALIZZANTE

Antonella Arrigo

Comune di ZEME
Provincia di Pavia



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL.

CIG: B68A4F0FDC

CUI: 83001790183202500001

VERBALE DI GARA N. 2

IL RUP DELLA GARA

Il giorno 07.06.2025 presso la Sala Consiliare del Comune di Zeme in Piazza Matteotti n. 1 alle ore 10,00

Richiamato il Verbale di gara N. 1;

Il Rup della Gara, a seguito delle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "Buste amministrative" della procedura in oggetto, rileva quanto segue:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	
<u>INFORMATICO</u>			SOCCORSO ISTRUTTORIO
			DISCIPLINARE DI GARA al punto 6.2 - Requisiti di capacità economico-finanziaria Comprova requisiti
1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189	Forma singola	DISCIPLINARE DI GARA al punto 6.3 - Requisiti di capacità tecnico-professionale Comprova requisiti
			ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
			La domanda di partecipazione alla procedura di gara indica la presenza di un allegato, non presente nella documentazione amministrativa

1748586762447	Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus 01956990186	ATI ALEMAR START VOLPI ALEMAR B	DOCUMENTAZIONE REGOLARE
			SOCCORSO ISTRUTTORIO
			ALDIA
			DISCIPLINARE DI GARA al punto 6.3 - Requisiti di capacità tecnico-professionale - Comprova requisiti
1748529683531	Aldia Cooperativa Sociale 00510430184	ATI Aldia-Rosa dei Venti	ROSA DEI VENTI
			ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
			La domanda di partecipazione alla procedura di gara indica la presenza di un allegato, non presente nella documentazione amministrativa

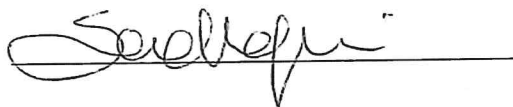
Il Rup della Gara, a seguito delle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, rileva la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 101 del D.Lgs 36/2023, nei confronti dei seguenti operatori economici, avuto riguardo al fatto che le carenze evidenziate costituiscono irregolarità essenziali sanabili:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>
<u>INFORMATICO</u>	
1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS
1748529683531	ATI Aldia Cooperativa Sociale- Rosa dei Venti

Per la regolarizzazione della documentazione sopra elencata viene assegnato quale termine Venerdì **13.06.2025 alle ore 10.00**. Le richieste saranno caricate nella sezione "Comunicazioni" di Aria SinTel, ed inviate altresì tramite comunicazione via Pec tramite la Piattaforma telematica della Regione Lombardia. La documentazione dovrà essere caricata dai concorrenti nella sezione "Comunicazioni" di Aria SinTel della procedura in corso (Id 200110947).

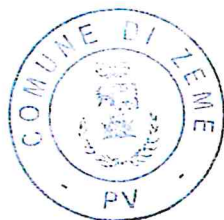
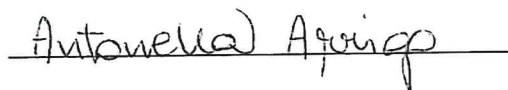
La seduta si chiude alle ore 11,00

IL RUP DELLA GARA – Arch. Sara MAGNANI



IL VERBALIZZANTE

Antonella Arrigo



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL.

CIG: B68A4F0FDC

CUI: 83001790183202500001

VERBALE DI GARA N. 3

IL RUP DELLA GARA

Il giorno 13.06.2025 presso la Sala Consiliare del Comune di Zeme in Piazza Matteotti n. 1 alle ore 14,30

Richiamato il Verbale di gara N. 1;

Richiamato il Verbale di gara N. 2;

Considerato che, a seguito dell'esame della documentazione contenuta nelle "Buste Amministrative" della procedura in oggetto è stato attivato soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 101 del D.Lgs 36/2023, mediante richiesta della documentazione mancante o carente di alcuni aspetti, tramite la sezione "Comunicazioni" di Aria SinTel;

Rilevato che è stata fissata alle ore 10.00 di Venerdì 13.06.2025 la scadenza per la produzione della documentazione;

Alle ore 11,00 del giorno 13.06.2025 il RUP della gara procede al download della documentazione caricata su piattaforma Aria SinTel – Sezione "Comunicazioni", relativa al soccorso istruttorio attivato.

Il RUP della gara procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DÀ ATTO

Che i seguenti operatori economici:

- COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS
- ATI Aldia Cooperativa Sociale ALDIA- ROSA DEI VENTI

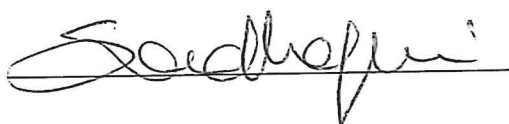
hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e che pertanto complessivamente risultano ammesse n. 3 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	
1	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS	AMMESSA
2	ATI Aldia Cooperativa Sociale ALDIA- ROSA DEI VENTI	AMMESSA
3	ATI ALEMAR COOP.SOCIALE – START - VOLPI -ALEMAR B	AMMESSA

La seduta in forma riservata viene chiusa alle ore 15,00, dando atto che la Commissione Giudicatrice proseguirà i lavori in seduta riservata, ai fini della valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

La seduta si chiude alle ore 15,00

IL RUP DELLA GARA – Arch. Sara MAGNANI



IL VERBALIZZANTE

Antonella Arrigo