

COMUNE DI ZEME

PROVINCIA DI PAVIA

N. \_\_\_\_\_ Rep. Atti Segretario Comunale-----

Ditta XXXXXX VIA XXXXXXXX C.F. XXXXX E P.IVA XXXXXXXX-----

CONTRATTO APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA  
STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME"

E SERVIZI AUSILIARI. C.I.G. 8190502810-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno XXXXXXX, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in

Mortara e nella Residenza Municipale, avanti a me Dott. XXXXX, Segretario

Generale del Comune di Zeme, autorizzato per legge a rogare,

nell'interesse del Comune stesso, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai

sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., si sono

personalmente costituiti:-----

-----DA UNA PARTE-----

-----

Il Sig. XXXXXXX, nato a XXXXXXX il XXXXXXX, (C.F. XXXXXXX),

Responsabile P.O. Servizi XXXXXXX, domiciliato per la carica presso la

Sede Comunale, che interviene in questo contratto ed agisce non in proprio,

ma esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di

Zeme, con sede a Zeme Via XXXXXXX (P.Iva XXXXXXX) che rappresenta,

per gli effetti dell'art.107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e del decreto

sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nel prosieguo indicata come -

Responsabile del Servizio- -----

DALL'ALTRA PARTE-----

il Dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il

\_\_\_\_\_ , residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in

Via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_ ), il quale

interviene nel presente contratto in qualità di \_\_\_\_\_

e Legale Rappresentante dell'impresa XXXXXXXX, con sede in XXXXXXXX,

Via XXXXXXXX n. XX (C.F. XXXXXXXX e P.Iva XXXXXXXX), iscritta nel

Registro delle Imprese della Camera di Commercio di XXXXXXXX al n.

XXXXXXX, REA XXXXXXXX, come da visura camerale della C.C.I.A.A. di

XXXXXXX acquisita telematicamente e, quindi, in nome e per conto della

stessa, nel prosieguo indicata come "Appaltatore" *(oppure: in qualità di*

*procuratore generale/speciale, in forza della procura generale/speciale del*

*\_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_ racc. n. \_\_\_\_\_, Notaio*

*dott. \_\_\_\_\_, corrente in \_\_\_\_\_, prodotta in*

*originale oppure in copia certificata conforme in data \_\_\_\_\_ dallo*

*stesso Notaio, acquisita agli atti, che si intende quale parte integrante del*

*presente contratto, ancorché non formalmente allegata). -----*

Detti comparenti, della cui identità personale sono io, Segretario Generale,

Ufficiale rogante, certo, così come della loro capacità giuridica e di agire,

previa rinuncia a testimoni, mi richiedono, col mio consenso, di ricevere

quanto segue: -----

- il Sig. XXXXXXXX, Responsabile del Servizio, che nel presente atto

rappresenta il Comune di Zeme, dichiara di avere precedentemente

verificato l'insussistenza a suo carico dell'obbligo di astensione e di non

trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli artt. 6 e 7 del

D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

e della legge 190/2012. -----

- il Dott. \_\_\_\_\_, in nome e per conto dell'impresa XXXXXXXX, dichiara l'insussistenza di situazioni di lavoro o di rapporti di collaborazione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.165/2001 ed, inoltre, di essere edotto dalla circostanza che il presente atto si risolve di diritto in caso di violazione, da parte dell'impresa XXXXXXXX, degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, per quanto applicabili.---

-----PREMESSO:-----

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. XXXXXXXX del XXXXXXXX, esecutiva, veniva approvato "*il progetto per l'appalto del servizio di gestione globale della struttura comunale denominata R.S.A. del Comune di Zeme e servizi ausiliari diversi*"; -----

- che con determinazione a contrattare n. XXXXXXXX del XXXXXXXX, esecutiva, il Responsabile del Servizio ha predisposto gli atti relativi alla gara ad evidenza pubblica a rilevanza comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, nel prosieguo definito "Codice", per l'affidamento del *servizio di gestione globale della struttura comunale denominata R.S.A. del Comune di Zeme e servizi ausiliari diversi* provvedendo, contestualmente, ad approvare il bando, il disciplinare di gara e tutta la documentazione di gara;-----

- che la gara espletata, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia dalla Centrale di Committenza tra i Comuni di Rosasco e Zeme, è stata preceduta, ai sensi di legge, dall'invio del bando alla GUUE in data \_\_\_\_\_ e dalla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data \_\_\_\_\_; -----

- che con determinazione n. XXXXXX del XXXXXX, esecutiva, il Responsabile del Servizio ha aggiudicato il servizio, a seguito espletamento della procedura di gara, alla ditta XXXXXX, con sede in XXXXXX, Via XXXXXX n. XX (C.F. XXXXXX e P.Iva XXXXXX), iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di XXXXXX al n. XXXXXX, REA XXXXXX, approvando la proposta di aggiudicazione e, contestualmente, i verbali della Commissione giudicatrice; -----

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, il Responsabile del Servizio, a seguito dell'esito positivo delle suddette verifiche, ha dichiarato l'efficacia della propria determinazione n. XXXXXX del XXXXXX; -----

-che, con nota in data XXXXXX prot. n XXXXXX è stata data comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara *(eventuale: nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa, che hanno proposto impugnazione verso l'esclusione o sono in termini per presentare detta impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera d'invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76) comma 5) del Codice per cui è decorso il termine previsto dall'art. 32) comma 9) dello stesso Codice).* -----

- che non è stato proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare; -----

***oppure, se è stato presentato ricorso:***

*- che è stato presentato ricorso avverso l'aggiudicazione, ma sono decorsi*

*venti giorni dalla notificazione dell'istanza cautelare; -----*

*-(oppure) che è stato presentato ricorso avverso l'aggiudicazione, ma sono scaduti i termini previsti dal primo periodo dell'art. 32 comma 11, Codice o è cessato l'effetto sospensivo sulla stipula del contratto previsto dal secondo periodo dello stesso comma;-----*

*-che in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_ è stata acquisita l'informazione antimafia di cui all'art. 84, c. 3 del D. Lgs. 159/2011, attraverso il Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia (SI.CE.ANT.);*

*-----  
(oppure)-----*

*-che in data 19/06/2019 è stata richiesta l'informazione antimafia di cui all'art.84, c. 3 del D. Lgs. 159/2011, attraverso il Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia (SI.CE.ANT.), ma che, ad oggi, non è pervenuta dal SI.CE.ANT. la relativa informazione e, stante l'urgenza di addivenire alla stipula del contratto, si procede sotto condizione risolutiva, come previsto dall'art. 92, comma 3, del D.lgs. 159/2011: il Comune recederà dal presente contratto, qualora la sussistenza delle cause di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 fosse accertata successivamente alla stipula del medesimo; ----*

*-che si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della gara (art. 98 del Codice);-----*

*-che l'impresa XXXXXX ha prodotto in data XXXXXX prot. XXXXXX regolare documentazione attestante l'avvenuta costituzione di un deposito cauzionale definitivo prestato nella misura e con le modalità fissate all'art. XX del capitolato speciale d'appalto, in atti, a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente*

contratto; -----

-che il responsabile dell'esecuzione del contratto, per conto del Comune è il sig. XXXXXX, Responsabile P.O. del Servizio XXXXXX;-----

-che la spesa a carico del Comune è stata finanziata con fondi del bilancio corrente, giusta determinazione del Responsabile del Servizio n. XXXXXX del XXXXXX, esecutiva;-----

-che, essendo ora volontà delle parti far constare il conferimento del servizio da apposito atto formale, tutto ciò premesso, le stesse, di comune accordo fra di loro, convengono e stipulano quanto segue:-----

Le Parti, preliminarmente, danno atto che le premesse di cui sopra, i provvedimenti ivi richiamati e tutta la documentazione di gara, comprese le dichiarazioni a contenuto negoziale prodotte dall'Appaltatore a corredo dell'offerta, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

**Art. 1 – Oggetto del Contratto**-----

L'Amministrazione Comunale di Zeme, (in seguito, per brevità, denominata "Comune"), come rappresentata, affida all'impresa XXXXXX, con sede legale in XXXXXX, Via XXXXXX n. XX (C.F. XXXXXX e P.Iva XXXXXX), iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di XXXXXX al n. XXXXXX, REA XXXXXX (denominata di seguito "Appaltatore"), che, come costituita e rappresentata accetta l'affidamento, il Servizio di gestione globale della struttura comunale denominata R.S.A. del Comune di Zeme e servizi ausiliari diversi, così come meglio definito in tutte le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto, qui integralmente richiamato. -----

Il servizio comprende la gestione globale della struttura comunale

denominata R.S.A. del Comune di Zeme, comprensiva dei servizi di coordinamento, infermieristici, socio-assistenziali, fisioterapici, di animazione, di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali, di ristorazione, di lavanderia, destinati agli ospiti della R.S.A., nonché servizi manutentivi presso la R.S.A. Il servizio comprende altresì una serie di servizi ausiliari, in parte collegati in rete alla struttura stessa: servizio di pulizia domiciliare e servizio socio-sanitario per utenti esterni; servizio preparazione e consegna pasti a domicilio ad anziani residenti nel Comune; preparazione, consegna e somministrazione pasti al terminale scolastico rappresentato dalla Scuola Primaria del Comune; servizi di pulizia dei seguenti immobili di proprietà comunale: Palazzo Municipale, Ambulatorio, Palestra e Teatro; altre attività di servizi: pulizia strade, manutenzione del verde pubblico, custodia e pulizia del Cimitero comunale. Tutte le attività oggetto del presente contratto dovranno essere svolte dall'Appaltatore con proprio personale, in possesso delle qualifiche eventualmente richieste o previste da norme e regolamenti vigenti e mediante la propria organizzazione. E' a carico dell'Appaltatore la fornitura di tutte le attrezzature di tutti i materiali necessari per l'espletamento dei servizi, vale a dire, in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo: per il servizio in R.S.A., farmaci, parafarmaci, nonché tutti i presidi, sia fornibili da ATS sia da acquisire autonomamente (ad esempio: pannoloni, traverse, sacche diuresi, materiale sanitario, materiale di disinfezione, cura, lavaggio e igiene ecc...), tutta la biancheria piana (ad esempio: lenzuola, federe, asciugamani, tovaglie, tovaglioli, tende ecc...); per il servizio di ristorazione, tutte le derrate alimentari, piatti, bicchieri, posate, materiali di consumo ecc...; per i servizi di pulizia tutti i prodotti

impiegati (ad esempio detersivi, disinfettanti, materiali in carta tessuto ecc...); per gli altri servizi ausiliari tutte le macchine, attrezzature e prodotti necessari all'espletamento degli interventi. -----

**Art. 2 – Durata del contratto -----**

Le Parti danno atto che la durata del contratto è di anni tre, a decorrere dal XXXXXX e fino al XXXXXX, rinnovabili per un ulteriore periodo massimo di tre anni, alle medesime condizioni. come specificato nella determinazione del Responsabile del Servizio n. XXXXXX del XXXXXX, esecutiva. Qualora, allo scadere del suddetto termine, il Comune, non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Appaltatore sarà tenuto a continuare a svolgere il servizio in oggetto per un periodo non superiore a mesi sei, alle stesse condizioni vigenti alla data di scadenza. Il Comune esercita la sopra descritta facoltà di rinnovo comunicandola all'Appaltatore a mezzo posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario. -----

*Le Parti dichiarano che il servizio ha avuto effettivamente inizio il XXXXXX, nelle more della stipula del contratto, in via d'urgenza, come risulta da determinazione n. XXXXXX del XXXXXX. -----*

**Art. 3 – Modalità di espletamento del servizio-----**

Le caratteristiche e la qualità del servizio, le condizioni e le modalità di esecuzione dello stesso ed ogni altro dettaglio sono specificati, oltre che nel presente contratto, nel bando, nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto, nell'offerta tecnica e nell'offerta economica dell'Appaltatore, atti che le parti dichiarano di ben conoscere, anche se, ad eccezione del Capitolato speciale d'appalto, ad esso non materialmente

allegati, ma depositati agli atti presso l'Ufficio XXXXXX del Comune. Il Capitolato speciale d'appalto, in copia conforma informatica dell'originale cartaceo viene allegato sub \_\_\_\_\_ al presente contratto. Le condizioni dell'offerta tecnica costituiscono specifiche obbligazioni contrattuali; la loro mancata attuazione costituisce grave inadempimento, ai sensi dell'art. 1455 del Codice Civile. Fa altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegato, ma depositato agli atti presso l'Ufficio XXXXXX del Comune il DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi Interferenza), predisposto preventivamente dal Comune e successivamente integrato in cooperazione fra le Parti. Si richiamano qui integralmente gli articoli 1 "Oggetto dell'appalto" e 3 "Elenco e descrizione dei servizi oggetto di appalto", 5 "Obblighi ed oneri generali e speciali a carico dell'Appaltatore", 15 "Garanzia di qualità del servizio" nonché gli allegati al Capitolato speciale d'appalto. -----

**Art. 4 – Luogo di esecuzione del servizio-----**

Il servizio è svolto presso i seguenti locali di proprietà comunale, ubicati nel Comune di Zeme: RSA del Comune di Zeme, Palazzo Municipale, Ambulatorio, Palestra, Teatro, Cimitero Comunale, refettorio della Scuola Primaria di Zeme. -----

Il Comune mette a disposizione in uso gratuito all'Appaltatore: i locali, le attrezzature fisse e mobili, gli impianti elettrici e tecnologici presso la R.S.A., il refettorio della Scuola Primaria. Sarà onere dell'Appaltatore provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, alla eventuale integrazione delle stesse o alla loro sostituzione in caso di guasto o vetustà, nonché alla fornitura di tutto il materiale necessario per l'espletamento del

servizio; al termine dell'appalto, le attrezzature, comprese quelle eventualmente integrate e/o sostituite torneranno di piena proprietà del Comune.-----

**Art. 5 –Importo**-----

Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto viene stabilito ed accettato nell'importo di XXXXXX (euro XXXXXX), come da offerta economica presentata in sede di gara: il corrispettivo rimane fisso ed invariato per tutta la durata dell'appalto. Conseguentemente, il valore contrattuale presunto del servizio in oggetto è pari ad € XXXXXX (XXXXXX), oltre ad € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) per oneri della sicurezza soggetti ad interferenza, oltre Iva nella misura di legge, per un ammontare complessivo presunto di € XXXXXX (euro XXXXXX), Iva 22% (ventidue per cento) compresa. -----

Per le modalità di pagamento, si fa rinvio all'art. 14 del Capitolato, qui integralmente richiamato. Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50%, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art.30, comma 5 del Codice.-----

**Art. 6 – Subappalto e cessione** -----

E' vietato il subappalto anche parziale del servizio, salvo deroghe, espressamente concesse dal Comune, nei limiti e nel rispetto di tutti i requisiti previsti dall'art. 105 del Codice. E' vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese, per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art.11 del Codice. -----

**Art. 8 – Cauzione definitiva**-----

L'Appaltatore, come costituito e rappresentato, ha costituito, ai sensi dell'art.103 del Codice, cauzione definitiva mediante XXXXXXXXXXX, fino alla concorrenza di €XXXXXXXX (euro XXXXXXXX), che costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegata.

*L'importo della suddetta garanzia risulta ridotto ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice, in quanto l'Appaltatore risulta in possesso delle certificazioni: XXXXXXXX. Ai sensi dell'art. 103, comma 4 del Codice, la stessa prevede espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile. --*

**Art. 9 – Personale**-----

L'Appaltatore dovrà realizzare i servizi oggetto della presente gara attraverso operatori dotati di titoli e preparazione professionale adeguati. Il personale ove iscritto all'albo/collegio dovrà esibire annualmente la regolare iscrizione e dovrà, dove previsto, essere in regola con la formazione ECM.

L'Appaltatore dovrà garantire il regolare e puntuale adempimento di tutta l'attività prestazionale affidatagli, con proprio personale, adeguatamente preparato a svolgere i compiti previsti dal presente Capitolato e in possesso dei titoli richiesti dalla vigente normativa (es.: attestato regionale O.S.S. - diploma di infermiere professionale, di fisioterapista o altre figure previste dalle leggi regionali di riferimento vigenti) titoli da certificare alla Stazione Appaltante. -----

Il personale addetto deve mantenere un contegno decoroso e irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con gli altri operatori e in particolare nei confronti dell'utenza. Qualsiasi mancanza riscontrata

dall'Aggiudicatario o di cui lo stesso sia stato informato dovrà essere messa

per iscritto e portata alla conoscenza del Responsabile Unico del

Procedimento entro 5 giorni. -----

Il personale ha l'obbligo di mantenere la massima riservatezza rispetto a

quanto venisse a conoscenza durante lo svolgimento del servizio. -----

L' Appaltatore dovrà comunicare al R.U.P., entro 7 giorni dall'inizio del

servizio, il nome di un suo incaricato, il Responsabile Tecnico, con luogo di

residenza, indirizzo e telefono dello stesso, che abbia la facoltà ed i mezzi

occorrenti per adempiere a tutte le provvidenze e agli adempimenti degli

oneri contrattuali.-----

Il personale impiegato nel servizio lavorerà alle dipendenze e sotto

l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, sia nei confronti del Comune che

nei confronti di terzi e nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti

del Comune di Zeme.-----

In materia di applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice,

si rimanda a quanto disposto dall'art. 7 del Capitolato, qui integralmente

richiamato. -----

Si richiamano integralmente tutte le disposizioni in materia di personale

dell'Appaltatore contenute del Capitolato.-----

**Art. 10 – Coordinamento del servizio da parte del Comune**-----

Si richiama qui integralmente il punto 12 del Capitolato speciale. Si richiama

altresi l'art. 6 del Capitolato speciale. -----

**Art. 11 – Assicurazioni**-----

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le normative contrattuali e non,

applicabili ai lavoratori impiegati per l'erogazione del servizio. L'Appaltatore

è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. ....

L'Appaltatore è informato del Piano di prevenzione della corruzione, della trasparenza, nonché del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, obbligandosi espressamente, nello svolgimento del servizio, di imporre al proprio personale ed ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi richiamati nei citati documenti, disponibili nel sito \_\_\_\_\_, sezione "Amministrazione trasparente".

L'Appaltatore è consapevole che la violazione di detti obblighi di condotta, nonché delle norme contenute nel Piano, può comportare la risoluzione del presente contratto. ....

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che ne disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo. L'Appaltatore si impegna a rispettare la normativa sulla sicurezza e in particolare quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. Si richiama qui integralmente l'articolo 17 del Capitolato speciale d'appalto. A tale scopo l'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'articolo 103 del Codice e dell'art. 58 del Capitolato speciale d'appalto, qui integralmente richiamato, polizza di assicurazione n. XXXXXXXXX, con le caratteristiche dettate dal sopra richiamato art. 17 del Capitolato. ....

L'Appaltatore si impegna a presentare al Comune, ad ogni scadenza

annuale della polizza, la dichiarazione da parte della compagnia assicurativa di regolarità amministrativa di pagamento del premio).-----

**Art. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari** -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8 della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i., l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente contratto e dal Capitolato speciale d'appalto, si conviene che, in ogni caso, il Comune, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis, della legge 136/2010 e s.m.i., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, risolverà diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, nonché dell'art. 1360 del Codice Civile, nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza bonifico bancario o postale, ovvero degli altri documenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni -----

**Art. 13 – Penali**-----

Si richiama qui integralmente l'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto che disciplina "*Inadempimenti e penali*".-----

**Art. 14 – Risoluzione e recesso del contratto** -----

Per la risoluzione e la rescissione del contratto si applicano, rispettivamente, gli articoli 108 e 109 del Codice. La risoluzione del contratto potrà avvenire nei casi previsti dall'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto, che qui si richiama integralmente. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nel caso di gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali, alle norme di legge o regolamentari. L'Appaltatore, assumendo

le prestazioni, si obbliga per sé, i propri eredi ed aventi causa. In caso di fallimento, l'appalto si intenderà revocato ed il Comune procederà nei termini di legge. Ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, è ammesso il recesso unilaterale del Comune dal presente contratto, per sopravvenuti gravi motivi di interesse pubblico che comportino la necessaria cessazione del servizio, anche conseguenti al mutare degli attuali presupposti giuridici e legislativi. Il Comune, ai sensi dell'art. 1, comma 13 della Legge n. 135/2012, ha diritto, in qualsiasi tempo, di recedere dal presente contratto, previa formale comunicazione all'Appaltatore, con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo dell'importo delle prestazioni non ancora eseguite (il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza fra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni già eseguite) nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip s.p.a., ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 successivamente alla stipula del presente contratto, siano migliorativi rispetto a quelli dell'atto medesimo. Il diritto di recesso non sarà esercitato qualora l'appaltatore acconsenta alla modifica delle condizioni economiche contrattuali adeguandole a quelle proposte dalle convenzioni Consip s.p.a.. In materia di recesso si richiama integralmente l'art. 25 del Capitolato speciale.-----

**Art. 15 – Adempimenti in materia di privacy -----**

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore, accertata la propria capacità di assicurare ed essere in grado di dimostrare l'adozione ed

il rispetto di misure tecniche organizzative adeguate ad adempiere alla normativa e regolamentazione in vigore sul trattamento dei dati personali, è altresì designato Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 (GDPR) e dell'art. 29 del D.lgs. 196/2003, nonché della normativa italiana di adeguamento al GDPR. Il Responsabile del trattamento dovrà attenersi agli obblighi e alle istruzioni impartite dall'Unione in qualità di Titolare del trattamento nonché alle eventuali ulteriori istruzioni che il Titolare dovesse ragionevolmente impartire per garantire la protezione e sicurezza dei dati personali. L'Appaltatore è autorizzato al trattamento dei dati personali di cui al presente contratto esclusivamente per le finalità ivi indicate, pertanto eventuali trattamenti, comunicazioni, cessioni di dati personali per finalità diverse dovranno essere espressamente e specificatamente autorizzate dal Titolare. Resta inteso che, in caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore degli obblighi previsti nel presente articolo, il Comune potrà dichiarare risolto automaticamente di diritto il contratto ed escutere la garanzia definitiva, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Comune e/o a terzi. In ossequio a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, l'Appaltatore è informato che il trattamento dei dati personali riferiti ad una persona giuridica non soggiace alla relativa disciplina. Tuttavia il Comune, in qualità di Titolare, potrà trovarsi a trattare dati personali, con le modalità e ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

-----

Art. 16 – **Spese contrattuali** -----

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in €45,00 (euro quarantacinque/00). Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante il Modello Unico Informatico, utilizzando il Software UniMod nell'ultima versione. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/72 ed al D.P.R. 131/1986 e s.m.i. e, pertanto, la registrazione avviene in misura fissa. Per il presente contratto si richiede la registrazione a norma di legge con spese a carico dell'Impresa aggiudicataria, essendo l'importo del servizio soggetto ad Iva. Per la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore contraente ha provveduto al versamento di €XXXXX per imposta di registro, diritti di segreteria e per l'assolvimento dell'imposta di bollo. -----

**Art. 17 – Documenti facenti parte integrante del contratto**-----

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, quand'anche non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune: 1) il Capitolato speciale d'appalto (allegato al presente contratto sub \_\_\_\_ ) e relativi allegati; 2) il Disciplinare di gara ed i suoi allegati; 3) la relazione tecnica-illustrativa; 4) il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.; 5) l'Offerta Tecnica e l'Offerta economica presentate dall'Appaltatore in sede di gara. -----

**Art. 18 – Controversie** -----

Nel caso di vertenze tra il Comune e l'Appaltatore, che si verifichino durante il periodo di affidamento del servizio, come al suo termine, quale che sia la loro natura (tecnica, amministrativa), nessuna esclusa, viene riconosciuta tra le Parti la competenza del Tribunale di Pavia. -----

**Art. 19 – Osservanza di leggi e regolamenti -----**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente atto e nel Capitolato speciale, si fa espresso riferimento alle disposizioni dettate in materia dal Codice Civile, alle norme legislative ed alle altre disposizioni vigenti in materia, ed, in particolare, al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che qui si intendono tutte richiamate. -----

**Art. 20 – Permanenza dei requisiti d'idoneità in fase di esecuzione -----**

Il permanere dei requisiti inerenti l'affidamento del presente servizio e, segnatamente, i requisiti di ordine generale, i requisiti soggettivi e di idoneità morale, di capacità a contrarre, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria, di capacità tecnico-organizzativa, di qualificazione per l'esecuzione, di garanzia di qualità ed ambientale, i requisiti speciali ed, in particolare, i requisiti di cui al D.lgs. 159/2011 e s.m.i., costituisce condizione di efficacia del contratto. Nel caso in cui anche uno solo dei requisiti in parola venisse meno, il contratto diverrà inefficace ed il Comune adotterà idoneo provvedimento in autotutela. -----

**Art. 21 – Allegati -----**

La lettura degli allegati viene omessa per concorde richiesta fatta dalle Parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto. ----

E richiesto, io, dott. XXXXX, Segretario Generale Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante personal

computer e software di videoscrittura, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto in ogni paragrafo e articolo, conforme alle loro volontà, per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificato a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.—

Scritto su pagine \_\_\_\_\_ e righe \_\_\_\_\_ di quest'ultima. -----

La validità dei certificati digitali, validi e non revocati sino alla data odierna, rilasciati: -----

-per XXXXX, identificato a mezzo conoscenza personale, da \_\_\_\_\_, ID unico n. \_\_\_\_\_ – valido sino al \_\_\_\_\_ ;

--- per XXXXXXXX, identificato a mezzo \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ – ID unico n. \_\_\_\_\_ – valido sino al \_\_\_\_\_ ;

è stata da me ufficiale rogante verificata -----

Dopo di che, io, Dott. XXXXXX, Segretario Generale Ufficiale Rogante ho apposto la mia firma digitale rilasciata da XXXXX - ID unico n. XXXXX – valido sino al XX/XX/XXXX. -----

COMUNE DI ZEME XXXXXXXXXXXX. -----

XXXXXXXXX. XXXXXXXXXXXX -----

IL SEGRETARIO GENERALE – Dott. XXXXX -----