



## COMUNE DI ZEME

Provincia di Pavia  
Piazza Matteotti, 1 – 27030 Zeme  
☎ 0384.54021 📠 0384.546914  
comunezeme@libero.it

---

### Verbale di Seduta di Gara – Esame dell’Offerta Tecnica predisposta dai Concorrenti

**Oggetto: Affidamento del servizio di gestione globale della struttura comunale denominata “R.S.A. del Comune di Zeme” e servizi ausiliari diversi – Gara CIG 8851241324**

L’anno 2021, addì 13 del mese di settembre, alle ore 15.00, in Zeme, si è riunita la Commissione di Gara nelle persone di:

- **Dott. Visco Maurizio**, nominato con Determinazione del Comune di Zeme n. 119 DEL 06/09/2021 in qualità di Presidente della Commissione;
- **Dott.ssa Zanotti Annalisa**, nominata con Determinazione del Comune di Zeme n. 119 del 06/09/2021 in qualità di Membro esperto e Segretario verbalizzante;
- **Ing. Davide Zoccarato**, nominato con Determinazione del Comune di Zeme n. 119 del 06/09/2021 in qualità di Membro esperto;

#### Richiamando

La Determinazione del Servizio del Comune di Zeme n. 120 del 10/09/2021, con la quali è stata approvata l’ammissione dei Concorrenti

Il Presidente di Gara, alle ore 15.00, dichiara aperta la seduta in forma riservata.

La Commissione di Aggiudicazione prende quindi in esame l’Offerta Tecnica predisposta dai Concorrenti ammessi al proseguo della gara, contenuta nella Busta B telematica, nell’ordine già stabilito nella prima seduta pubblica di gara.

La Commissione procede quindi all’esame dell’Offerta Tecnica contenuta nella Busta B telematica presentata dal concorrente **Eurotrend Assistenza s.c.r.l.**, attribuendo a ciascuno degli elementi qualitativi (sub criteri) un coefficiente variabile da zero a uno sulla base di una valutazione graduata, in riferimento agli aspetti di valutazione ed ai criteri motivazionali riportati nelle tabelle di cui al punto 20 del Disciplinare di Gara.

A conclusione dell’esame della documentazione di cui sopra, la Commissione procede all’esame dell’Offerta Tecnica contenuta nella Busta B telematica presentata dal concorrente **A.T.I. Silvabella Cooperativa Sociale**, attribuendo a ciascuno degli elementi qualitativi (sub criteri) un coefficiente variabile da zero a uno sulla base di una valutazione graduata, in riferimento agli aspetti di valutazione ed ai criteri motivazionali riportati nelle tabelle di cui al punto 20 del Disciplinare di Gara.

I punteggi dei singoli aspetti tecnici indicati nel Disciplinare di Gara e il punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica sono riportati nella scheda di valutazione allegato sub 1A al presente Verbale.

In considerazione di quanto sopra e rimandando per un maggior grado di dettaglio al predetto allegato n. 1A al presente Verbale, la Commissione rileva che le Imprese concorrenti, per la componente afferente ai parametri tecnici di gara, hanno ottenuto i seguenti punteggi, in ordine decrescente:

1. **Eurotrend Assistenza s.c.r.l.**: punti **67,255 (sessantasette/255)**
2. **A.T.I. Silvabella**: punti **54,705 (cinquantaquattro/705)**

Alle ore 18.15, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta riservata, riconvocando la Commissione, in seduta aperta, per le ore 14.30 del 17 settembre 2021, per l'apertura delle Buste C telematiche contenenti l'Offerta Economica presentata dai Concorrenti, per la conseguente attribuzione dei punteggi alla stessa componente economica, per la definizione dei punteggi complessivi alle offerte in gara e per l'eventuale formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Zeme, 13 settembre 2021

*Il Presidente della Commissione di Aggiudicazione*  
Dott. Visco Maurizio

*Il Commissario di Gara*  
Ing. Davide Zoccarato

*Il Commissario di Gara*  
Dott.ssa Zanotti Annalisa

*Il Segretario Verbalizzante*  
Dott.ssa Annalisa Zanotti



Allegati al presente Verbale:

- Deleghe e documenti di identità
- Scheda di Valutazione Documentazione Tecnica (All. 1)

**Offerta Tecnica - Valutazioni dei Commissari**

| Rispondenza    | Coefficiente |
|----------------|--------------|
| Eccellente     | 1,0          |
| Buono          | 0,8          |
| Sufficiente    | 0,6          |
| Insufficiente  | 0,4          |
| Molto scarso   | 0,2          |
| Non valutabile | 0,0          |

Commissario A: Visco  
Commissario B: Zoccarato  
Commissario C: Zanotti

**Criterio A - Modello organizzativo proposto**

**A.1 - Modello organizzativo proposto (Indicazione dello staff messo a disposizione per la gestione dell'appalto) e gestione delle emergenze**

|         |    |
|---------|----|
| MAX pts | 30 |
| MAX pts | 25 |

| Concorrente                 | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.r.l. | 0,8            | 0,9            | 0,8            | 0,833        | 20,825              |
| A.T.I. Silvabella           | 0,5            | 0,4            | 0,5            | 0,467        | 11,675              |

**A.2 - Contenimento del turn over**

|         |   |
|---------|---|
| MAX pts | 3 |
|---------|---|

| Concorrente                 | % di addetti | Punteggio assegnato |
|-----------------------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.r.l. | 90%          | 3,000               |
| A.T.I. Silvabella           | 60%          | 2,000               |

**A.3 - Piano della formazione del personale**

|         |   |
|---------|---|
| MAX pts | 2 |
|---------|---|

| Concorrente                 | n. ore annue per formazione | Punteggio assegnato |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.r.l. | 30                          | 2,000               |
| A.T.I. Silvabella           | 30                          | 2,000               |

**Criterio B – Organizzazione servizi generali in R.S.A. e servizi sociosanitari domiciliari per anziani (coordinamento, servizio infermieristico, socioassistenziale, riabilitativo, ricreativo)**

**B.2 - Servizi infermieristici (attività prevista, numero di operatori presenti, fasce orarie di presenza, piano delle attività tenuto conto delle caratteristiche degli ospiti)**

|         |   |
|---------|---|
| MAX pts | 7 |
|---------|---|

| Concorrente                 | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.r.l. | 0,8            | 0,8            | 0,8            | 0,800        | 5,600               |
| A.T.I. Silvabella           | 0,5            | 0,5            | 0,5            | 0,500        | 3,500               |

**B.3 - Servizi riabilitativi e ricreativi (modalità organizzative del servizio fisioterapico)**

|         |   |
|---------|---|
| MAX pts | 6 |
|---------|---|

| Concorrente | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
|-------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|

|                               |     |     |     |       |       |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-------|-------|
| Eurotrend Assistenza s.c.r.l. | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,600 | 3,600 |
| A.T.I. Silvabella             | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,800 | 4,800 |

B.4 - Servizio Socio Assistenziale in RSA e domiciliare (modalità organizzative)

MAX pts 7

| Concorrente                   | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.c.r.l. | 0,7            | 0,7            | 0,7            | 0,700        | 4,900               |
| A.T.I. Silvabella             | 0,7            | 0,7            | 0,7            | 0,700        | 4,900               |

Criterio C – Organizzazione servizi alberghieri in R.S.A. e pulizie domiciliari per anziani - Servizio di ristorazione domiciliare per anziani e presso le Scuole Infanzia e Primaria

MAX pts 20

C.1 - Servizio di ristorazione in R.S.A., domiciliare per anziani e presso le Scuole del Comune

MAX pts 7

| Concorrente                   | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.c.r.l. | 0,7            | 0,7            | 0,7            | 0,700        | 4,900               |
| A.T.I. Silvabella             | 0,6            | 0,7            | 0,6            | 0,633        | 4,431               |

C.2 - Servizio di ristorazione (produzione degli alimenti e delle bevande)

MAX pts 4

| Concorrente                   | % di alimenti con le caratteristiche di cui al punto 5.3.1 del DM 24/07/2011 | Punteggio assegnato |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.c.r.l. | 100%                                                                         | 4,000               |
| A.T.I. Silvabella             | superiore a 80%                                                              | 4,000               |

C.3 - Servizio di ristorazione (destinazione del cibo non somministrato)

MAX pts 2

| Concorrente                   | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.c.r.l. | 0,6            | 0,6            | 0,6            | 0,600        | 1,200               |
| A.T.I. Silvabella             | 0,6            | 0,6            | 0,6            | 0,600        | 1,200               |

C.4 - Servizio di pulizia ambientale e sanificazione in R.S.A. e domiciliare

MAX pts 5

| Concorrente                   | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.c.r.l. | 0,9            | 0,8            | 0,8            | 0,833        | 4,165               |
| A.T.I. Silvabella             | 0,8            | 0,7            | 0,7            | 0,733        | 3,665               |

C.5 - Servizio lavanderia e servizio manutenzioni

MAX pts 2

| Concorrente                   | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.c.r.l. | 0,7            | 0,7            | 0,7            | 0,700        | 1,400               |
| A.T.I. Silvabella             | 0,8            | 0,8            | 0,7            | 0,767        | 1,534               |

Criterio D – Organizzazione altri servizi ausiliari

MAX pts 5

D.1 - Organizzazione altri servizi ausiliari (pulizia strade, manutenzione verde pubblico, custodia e pulizia cimitero comunale)

MAX pts 5

| Concorrente                 | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.r.l. | 0,7            | 0,7            | 0,8            | 0,733        | 3,665               |
| A.T.I. Silvabella           | 0,8            | 0,8            | 0,8            | 0,800        | 4,000               |

Criterio E – Progetti innovativi

MAX pts 10

E.1 - Piano degli interventi migliorativi

MAX pts 10

| Concorrente                 | Coeff. Comm. A | Coeff. Comm. B | Coeff. Comm. C | Coeff. Medio | Punteggio assegnato |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eurotrend Assistenza s.r.l. | 0,8            | 0,8            | 0,8            | 0,800        | 8,000               |
| A.T.I. Silvabella           | 0,7            | 0,7            | 0,7            | 0,700        | 7,000               |

Determinazione del punteggio complessivo dell'offerta tecnica

| Punteggio assegnato al Sub-Criterio     | Concorrente Eurotrend Assistenza | Concorrente A.T.I. Silvabella |
|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| A.1                                     | 20,825                           | 11,675                        |
| A.2                                     | 3,000                            | 2,000                         |
| A.3                                     | 2,000                            | 2,000                         |
| B.2                                     | 5,600                            | 3,500                         |
| B.3                                     | 3,600                            | 4,800                         |
| B.4                                     | 4,900                            | 4,900                         |
| C.1                                     | 4,900                            | 4,431                         |
| C.2                                     | 4,000                            | 4,000                         |
| C.3                                     | 1,200                            | 1,200                         |
| C.4                                     | 4,165                            | 3,665                         |
| C.5                                     | 1,400                            | 1,534                         |
| D.1                                     | 3,665                            | 4,000                         |
| E.1                                     | 8,000                            | 7,000                         |
| Punteggio assegnato all'offerta tecnica | 67,255                           | 54,705                        |

Zeme, 13 settembre 2021

Il Presidente della Commissione  
Dott. Vito Maurizio

Allegato 1A al Verbale di Gara

Il Commissario  
Dott. Anna Zannotti Annalisa

Il Commissario  
Ing. Davide Zoccarato